

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 19/02/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 5 del 19/02/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 19/02/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n.11702 del 12/02/2021 .

All'appello risultano presenti:

Assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: P_CIL-1085-2015

Data protocollazione: 02/11/2015

Localizzazione: VIA FIERA 16, FAENZA

Procedimento: Comunicazione inizio lavori (L.R. 15/2013)

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: P_PE-069-2017

Data protocollazione: 15/06/2017

Localizzazione: VIA VALLETTA 13, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EX FIENILE

Parere: rinviato.

La commissione evidenzia che in base alle disposizioni dell'art. 59 della Tav. P5 del RUE il recupero ai fini abitativi dei fienili di valore potrà avvenire unicamente conservando integralmente gli elementi strutturali in elevazione ed i tamponamenti (potendo sostituire solo questi ultimi prevedendone il rifacimento delle medesime caratteristiche di quelli originari), ugualmente si potrà provvedere al fedele rifacimento della copertura solo quando sia dimostrata l'impossibilità del suo recupero.

Tra gli elementi compositivi da salvaguardare rientrano i cornicioni che dovranno essere proposti di ridotto spessore e di adeguata profondità, nell'ordine di 50-60 cm. Sempre per le stesse ragioni normative le colonne del prospetto principale dovranno essere mantenute (dalla rappresentazione del prospetto sembra essere stato eliminato il doppio basamento e modificate le proporzioni delle parti al di sopra del capitello). Nelle parti trattate a legno in corrispondenza dell'orizzontamento, la doga di rivestimento non dovrà essere interrotta garantendone la continuità. Sul prospetto laterale dovrà essere garantita la continuità della muratura trattando le nuove aperture con la finitura a gelosia.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2029-2019

Data protocollazione: 03/10/2019

Localizzazione: VIA CA DI MALANCA 34, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA

Parere: Si condividono le valutazioni dell'ufficio in ordine alla non conformità dei materiali utilizzati nell'ambito della sostituzione delle lattonerie, dei terminali e delle canne fumarie oltre al tamponamento delle due aperture sul prospetto principale dell'abitazione realizzate in vetro cemento. Si evidenzia inoltre che il fabbricato destinato a civile abitazione presenta una copertura evidentemente rimaneggiata, con uno sporto del cornicione sul prospetto principale di eccessiva profondità e non coerente rispetto ai caratteri del territorio rurale.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1-2021

Data protocollazione: 05/01/2021

Localizzazione: VIA PITTORA 13, FAENZA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA – RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO DA SERVIZIO A RESIDENZA

Parere: favorevole condizionato.

Si conferma quanto precedentemente espresso in merito al trattamento della facciata principale del fienile, evidenziando che nelle due campate potrà essere realizzata una finestratura a tutta altezza, rivedendo se del caso il sistema costruttivo del soppalco interno, o in alternativa prevedere la parte superiore completamente tamponata.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-155-2021

Data protocollazione: 29/01/2021

Localizzazione: VIA MASIRONI 22/A, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-144-2021

Data protocollazione: 28/01/2021

Localizzazione: VIA ACCARISI 202, FAENZA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.



Settore Territorio

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-143-2021

Data protocollazione: 28/01/2021

Localizzazione: VIA ACCARISI 202, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-165-2021

Data protocollazione: 01/02/2021

Localizzazione: VIA DEL MONTE 23, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENIO - FRAZIONAMENTO IMMOBILE RESIDENZIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-173-2021

Data protocollazione: 02/02/2021

Localizzazione: CORSO MAZZINI 82, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A SANATORIA + FUSIONE E CAMBIO D'USO CON OPERE DA DUE UFFICI A UNICA ABITAZIONE IN EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO IN C.S.

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-188-2021

Data protocollazione: 02/02/2021

Localizzazione: GIULIANO DA MAIANO, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A COMPLETAMENTO

Parere: favorevole, fermo restando la verifica dello stato legittimo nell'ambito dell'istruttoria a cura dell'ufficio tecnico.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-193-2021



Settore Territorio

Data protocollazione: 02/02/2021

Localizzazione: VIA RIO CHIE' 44, BRISIGHELLA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: BRISIGHELLA - RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA EDILIZIA

Parere: favorevole condizionato.

La commissione evidenzia che il progetto dovrà prevedere un riordino delle facciate in coerenza alla lettura gerarchica dei prospetti e degli ingressi ed al mantenimento dei caratteri del territorio rurale di riferimento. In particolare potrà essere proposto un solo portico, da identificarsi come appoggiatura del fabbricato colonico e, nel prospetto laterale (rif. tav. 7 arch sotto il prospetto retro), dovranno essere eliminati la scala esterna e la porta di accesso di collegamento tra il piano di campagna e il pianerottolo della scala interna. I cornicioni dovranno essere riproposti di ridotto spessore e di profondità di 50-60 cm. Sul prospetto laterale (rif. tav. arch 7 sotto a prospetto fronte), al piano terra, dovranno essere mantenute le forme e dimensioni delle aperture che connotavano la ex stalla, potendo raggiungere il rapporto aereoilluminante degli ambienti interni ampliando le aperture già oggetto in passato di rimaneggiamento. Si evidenzia che il camino esistente risulta eccessivamente sproporzionato in altezza rispetto all'edificio, si chiede di ridurlo, nel rispetto delle norme tecniche di riferimento.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-228-2021

Data protocollazione: 08/02/2021

Localizzazione: VIA CARLA 9, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN COMPLESSO DI VALORE TESTIMONIALE IN ZONA AGRICOLA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-229-2021

Data protocollazione: 08/02/2021

Localizzazione: VIA LUCA FIORONI 32 - VIA SANGIORGI , SOLAROLO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-211-2021

Data protocollazione: 05/02/2021

Localizzazione: VIA GIANGRANDI 10, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA SENZA OPERE IN EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO IN C.S.

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-231-2021

Data protocollazione: 08/02/2021

Localizzazione: PIAZZA LANZONI 4, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA A SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-232-2021

Data protocollazione: 09/02/2021

Localizzazione: VIALE BACCARINI 39, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - C.I.L.A. IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-241-2021

Data protocollazione: 16/02/2021

Localizzazione: VIA della CROCE 8-10, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MODIFICHE INTERNE IN EDIFICIO RESIDENZIALE DI VALORE TESTIMONIALE IN C.S.

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 13.00